

ОТЧЕТ за 2019 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки мкд на 01.01.2019 года		0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		524 012,82
Начислено за установку ОДПУ отопления и ГВС		62 476,64
Доходы от использования общего имущества		10 084,80
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		486 534,27
Оплачено за установку ОДПУ отопления и ГВС		59 263,26
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		460 237,96
В том числе:		
Содержание общего имущества		196 248,07
Текущий ремонт общего имущества		99 949,04
Очистка свесов кровли от снега и наледи, кв. 44		2 212,00
Замена светильника, п. 1, эт. 2,4.		477,14
Установка урны, п. 1,4		2 325,27
Восстановление освещения, кв. 4 и др.		1 948,34
Изготовление, установка и ремонт оконных рам, п. 2		6 957,19
Установка информационных досок		1 178,97
Стенд информационный (4 шт.)		2 184,00
Урна металлическая (2 шт.)		2 336,00
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом		2 033,07
Отгрузка песка в песочницы		1 844,62
Покраска ограждений палисадников и детских площадок		1 188,58
Ремонт ВРУ		5 668,27
Ремонт межэтажных эл.щитов		13 467,03
Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.44		10 387,03
Замена светильника 3,1 п-д, 1,2 эт.		1 009,95
Замена фанового стояка КНС кв.45		6 132,31
Замена светильника 1,3 п-д, 4,5 эт.		1 009,95
Завоз песка для подсыпки дорожек		967,53
Скамейка парковая 1600*450*420 (шт)		5 800,00
Установка крана шарового КШЦФ, 3,4 п-д, тех.подвал		21 904,87
Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания		3 879,12
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом		3 037,80
Изготовление справок, содержащих сведения о площадях МКД		2 000,00
Услуги управления		149 040,84
Установка ОДПУ отопления и ГВС		15 000,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		39 573,50
Оплачено за горячее водоснабжение населением		22 829,66
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		55 211,30
Долг клиентов		16 743,84

Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	4 754,58
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	4 444,34
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	3 675,96
Долг клиентов	310,24
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	38 613,69
Оплачено за электроснабжение населением	31 615,31
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	37 579,36
Долг клиентов	6 998,38
Убытки по СОИ	-37 577,31
Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ	85 559,57
Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ	47 982,26
Дебиторская задолженность клиентов	74 829,19

Генеральный директор ООО "УК "ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА"



А.Ю. Шилов