

ОТЧЕТ за 2019 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки мкд на 01.01.2019 года		-71 605,86
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		0,00
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		0,00
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		216 251,20
В том числе:		
Содержание общего имущества		82 669,41
Текущий ремонт общего имущества		82 325,17
Установка манометра и термометра, узел учета, отопление		1 752,74
Замена кранов шаровых ХГВС, 1,2 эт.		4 256,65
Установка смесителя, тех.подвал, душевая, ХГВС		8 324,76
Установка кран-буксы ХГВС, 1-2 эт.		3 085,36
Установка водомерного счетчика, узел управления ХВС		8 252,79
Покраска труб отопления в тепловых узлах		2 151,48
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом		1 858,55
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом		1 695,92
Замена светильников в душевой		5 622,48
Очистка свесов кровли от снега и наледи по периметру здания		4 741,50
Очистка свесов кровли от снега и наледи, кв. 17		1 264,00
Установка кран-буксы ХГВС, 2 эт.		1 354,90
Установка кран-буксы ХГВС, 1,2 эт.		2 258,12
Закраска граффити на фасаде здания		1 291,94
Установка смесителя, техподвал, душевая		1 435,14
Ревизия и ремонт эл.щитков		1 027,21
Ремонт и ревизия ВРУ		5 668,27
Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода		11 792,58
Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры		5 229,04
Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ГВС		5 896,29
Установка кран-буксы, душевая, ГВС		451,73
Ремонт стойка ГВС, душевая		1 543,72
Установка кран-буксы, 1 эт. тех.подвал, ХВС		1 370,00
Услуги управления		51 256,62
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		4 455,45
Оплачено за горячее водоснабжение населением		5 192,92
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		
Долг клиентов		-737,47
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		19 851,22
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		14 191,15
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		21 741,40
Долг клиентов		5 660,07
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		10 226,31
Оплачено за электроснабжение населением		8 644,72
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 709,34
Долг клиентов		1 581,59
Убытки по СОИ		578,05
Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ		-287 857,06
Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ		-287 279,01
Дебиторская задолженность клиентов		18 507,51