

ОТЧЕТ за 2019 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки мкд на 01.01.2019 года		0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		607 227,82
Доходы от использования общего имущества		7 559,36
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		497 208,11
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		454 244,47
	В том числе:	
Содержание общего имущества		233 495,37
Текущий ремонт общего имущества		48 113,42
	Покраска ограждений палисадников и детских площадок	594,30
	Завоз песка в песочницы	1 844,62
	Восстановление освещения в кв.74 и др.	1 121,05
	Ремонт качели на дет.площадке	718,92
	Устранение протечки с кровли 6 п-д	1 566,21
	Ремонт крыши кв.28	912,94
	Ремонт крыши, замена накрывки кв.90	3 926,42
	Вывоз распиленных деревьев и веток	3 908,75
	Покраска ограждений в палисадниках и детские площадки	3 305,63
	Распил упавшего дерева за домом(ветки клен 4 шт.яблоня 2 шт.)	3 179,03
	Монтаж стального трубопровода, 1 п-д, отопление	1 052,53
	Установка радиатора кв.90	8 456,31
	Замена светильника 3 п-д, тамбур	505,06
	Устранение протечки с кровли кв.28	644,69
	Замена крана шарового кв.3,ХГВС	593,35
	Ремонт стропильной системы кровли	9 166,86
	Завоз песка для подсыпки дорожек	967,53
	Замена светильника 2 п-д, 2 эт.	505,06
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	3 144,16
	Изготовление справок, содержащих сведения о площадях МКД	2 000,00
Услуги управления		172 635,68
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		43 843,20
Оплачено за горячее водоснабжение населением		38 658,95
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		48 035,25
Долг клиентов		5 184,25
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		6 673,65
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		5 435,70
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		3 849,05
Долг клиентов		1 237,95
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		35 012,15
Оплачено за электроснабжение населением		28 459,05
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		92 331,33
Долг клиентов		6 553,10
Убытки по СОИ		-71 661,93
	Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ	42 963,64
	Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ	-28 698,29
Дебиторская задолженность клиентов		130 554,37