

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

<b>Остатки мкд на 01.01.2019 года</b>		<b>8 629,70</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 097 558,67</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>2 000,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>1 074 945,48</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 125 182,13</b>
	В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>440 200,45</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>373 231,59</b>
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 081,55
	Замена лежанки КНС, п. 5, 1-2 эт., ливневка	1 228,74
	Замена лежанки КНС, п. 1, подвал	3 724,02
	Установка крана шарового, п.2, 6 эт., отопление	1 435,58
	Установка кран-буксы ГВС, п. 1	801,21
	Установка кранов шаровых, узел управления, отопление	15 095,87
	Плиты неподвижные (для теплообменника ГВС)	61 556,96
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	5 043,07
	Промывка трубопровода ХФК каналопромывочной машиной	2 500,00
	Услуги по организации доставки плит	4 800,00
	Очистка свесов кровли от снега и наледи	568,98
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	3 435,40
	Установка крана шарового, п. 2, техподвал, отопление	796,94
	Ремонт и ревизия ВРУ	4 955,41
	Ремонт и ревизия эл.щитов, замена автоматов	8 931,78
	Установка информационных досок	1 408,74
	Стенд информационный (5 шт.)	2 730,00
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию теплового счетчика	4 683,10
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ХВС	5 896,29
	Промывка трубопровода ХФК	2 500,00
	Ремонт теплообменника ГВС, замена прокладок, ремонт узла управления.	149 823,01
	Ремонт облицовочной плитки на фасаде здания	4 725,91
	Ремонт стояка КНС 3 п-д, ливневка	3 273,25
	Замена ВДГО (замена крана на вводе, п-д 4)	4 222,63
	Монтаж стального трубопровода, 2 п-д, отопление	2 372,76
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.75	28 710,97
	Ремонт лежанки КНС 2 п-д, подвал	944,18
	Замена крана шарового 2,3 п-д, отопление	3 882,95
	Замена светильника 5 п-д, 4 эт.	505,06
	Завоз песка для подсыпки дорожек	1 105,76
	Монтаж стального трубопровода 3 п-д, отопление	848,88
	Теплоизоляция труб отопления, 1 п-д	10 488,49
	Установка азратора, 1 п-д, КНС	6 874,49
	Замена выключателя нагрузки кв.58	548,77
	Закраска надписей на фасадах здания 1 п-д	671,42
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	3 037,80
<b>Услуги управления</b>		<b>305 200,09</b>
<b>Печать квитанции кап.ремонта</b>		<b>6 550,00</b>

<b>Коммунальные услуги:</b>	
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>	
Начислено за горячее водоснабжение населению	10 786,38
Оплачено за горячее водоснабжение населением	10 997,87
Долг клиентов	-211,49
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	332 986,37
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	329 915,50
Долг клиентов	3 070,87
<b>Электроснабжение на СОИ</b>	
Начислено за электроснабжение населению	67 007,98
Оплачено за электроснабжение населением	56 732,73
Долг клиентов	10 275,25
<b>Убытки по СОИ</b>	<b>-63 691,99</b>
<b>Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-41 606,95</b>
<b>Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-105 298,94</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>82 566,96</b>

Генеральный директор ООО "УК "ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА"



А.Ю. Шилов