

ОТЧЕТ за 2019 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки мкд на 01.01.2019 года		0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		674 601,40
Доходы от использования общего имущества		8 567,84
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		581 535,08
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		564 706,89
В том числе:		
Содержание общего имущества		249 190,60
Текущий ремонт общего имущества		119 552,31
	Замена кранов шаровых ХГВС, кв. 36	2 141,03
	Ремонт ограждения, п. 6	746,43
	Установка уличных светильников, п. 1,3	4 456,74
	Отгрузка песка в песочницы	1 844,62
	Ремонт фанового стояка КНС кв.89	2 823,34
	Установка водомерного счетчика, п-д. Узел учета ХВС	9 372,19
	Ревизия эл.щитов, замена автоматов	22 708,05
	Ремонт и ревизия ВРУ	6 381,16
	Установка информационных стендов	1 690,14
	Стенд информационный (6 шт.)	3 276,00
	Замена светильника 6 п-д, 1 эт.	477,87
	Ремонт стояка ХГВС кв.56	9 658,25
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.15,28,785,88,89,90	40 472,18
	Замена светильника и выключателя 4 п-д, тамбур	880,16
	Замена пакетного выключателя кв.56	1 898,38
	Завоз песка для подсыпки дорожек	967,53
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	7 758,24
	Изготовление справок, содержащих сведения о площадях МКД	2 000,00
Услуги управления		195 963,98
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
	Начислено за горячее водоснабжение населению	39 122,49
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	33 433,73
	Долг клиентов	5 688,76
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	13 924,67
	Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	7 280,97
	Долг клиентов	6 643,70
Электроснабжение на СОИ		
	Начислено за электроснабжение населению	41 401,46
	Оплачено за электроснабжение населением	35 635,19
	Долг клиентов	5 766,27
Убытки по СОИ		-43 614,99
	Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ	16 828,19
	Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ	-26 786,80
Дебиторская задолженность клиентов		119 732,89

