

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

	<b>Остатки мкд на 01.01.2019 года</b>	0,00
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>837 376,82</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>7 559,36</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>680 127,72</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>652 918,05</b>
	В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>322 158,38</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>92 569,11</b>
	Ремонт лавочки на дет.площадке	893,84
	Завоз песка в песочницы	1 844,62
	Замена крана шарового кв.120 ХВС	559,72
	Ремонт бойлера, монтаж трубопровода ГВС	13 901,11
	Ремонт межэтажных эл.щитов	17 083,13
	Ремонт ВРУ	4 252,70
	Замена крана на вводе и на стояках № 1,3 п.№ 8, замена крана на стояке № 8	17 350,69
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	5 896,29
	Установка термометра, манометра, узел учета отопление	2 511,09
	Замена крана шарового кв.56 ГВС	1 632,46
	Установка водомерного счетчика, 4 п-д, узел учета	9 739,29
	Замена крана шарового кв.10 ХВС	583,33
	Замена выключателя нагрузки кв.3,106	1 097,53
	Закраска надписей на фасадах здания 7 п-д	504,95
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	7 758,24
	Вывоз мусора с контейнерных площадок	2 722,32
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	2 237,80
	Изготовление справок, содержащих сведения о площадях МКД	2 000,00
<b>Услуги управления</b>		<b>238 190,56</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		2 294,59
Оплачено за горячее водоснабжение населением		2 077,28
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		
Долг клиентов		217,31
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		25 716,51
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		14 731,36
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		25 862,83
Долг клиентов		10 985,15
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		42 596,16
Оплачено за электроснабжение населением		34 615,41
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		42 417,69
Долг клиентов		7 980,75
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-16 856,47</b>
	<b>Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>27 209,67</b>
	<b>Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>10 353,20</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>183 991,67</b>