

ОТЧЕТ за 2019 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

	Остатки мкд на 01.01.2019 года	-28 793,90
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 323 909,27
Доходы от использования общего имущества		10 084,80
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 261 857,34
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 147 164,79
	В том числе:	
Содержание общего имущества		497 993,49
Текущий ремонт общего имущества		275 106,62
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом		1 853,76
Установка кран-буксы ХВС, кв. 5		451,72
Ревизия эл.щитов. Замена автоматов		21 672,88
Ремонт и ревизия ВРУ		5 666,41
Ремонт подъезда № 4		63 106,44
Восстановление освещения, кв. 89 и др.		2 197,13
Замена светильника, п. 1		477,14
Ремонт подъезда № 5		77 625,25
Вырубка деревьев с погрузкой		10 980,50
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом		3 349,11
Ремонт премыкания к вент. шахте		485,75
Установка информационных досок		2 253,79
Стенд информационный (8 шт.)		4 368,00
Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом		2 246,46
Закраска надписей на фасаде здания		2 095,15
Ремонт тамбуров 1,2,4,5 п-д		27 234,07
Замена светильника 4 п-д, тамбур		477,87
Распил упавшего дерева (клен 3 ст.)		12 748,96
Вывоз распиленных деревьев и веток		10 842,57
Замена крана шарового кв.44, ХГВС		1 516,35
Распил упавшего дерева за домом(клен)		607,31
Покраска ограждений в палисадниках и детские площадки		4 975,66
Вывоз распиленных деревьев и веток		4 454,39
Монтаж стального трубопровода, 3 п-д, отопление		6 434,77
Замена выключателя.8 п-д, тамбур		280,14
Замена вентиля кв.116,ХВС		593,35
Завоз песка для подсыпки дорожек		967,53
Уборка снега с придомовой территории механизированным способом		3 144,16
Изготовление справок, содержащих сведения о площадях МКД		2 000,00
Услуги управления		362 989,68
Печать квитанции кап.ремонта		11 075,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		27 862,52
Оплачено за горячее водоснабжение населением		28 062,69
Долг клиентов		-200,17

Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		11 886,03
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		11 610,77
Долг клиентов		275,26
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		73 124,37
Оплачено за электроснабжение населением		43 740,08
Долг клиентов		29 384,29
Убытки по СОИ		-31 600,25
	Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ	85 898,65
	Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ	54 298,40
	Дебиторская задолженность клиентов	171 428,25

Генеральный директор ООО "УК "ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА"



А.Ю. Шилов