

**ОТЧЕТ за 2019 год**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| <b>Остатки мкд на 01.01.2019 года</b>                                  |  | <b>0,00</b>         |
| <b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>               |  | <b>1 021 025,93</b> |
| <b>Доходы от использования общего имущества</b>                        |  | <b>19 076,32</b>    |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b> |  | <b>885 764,44</b>   |
| <b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>        |  | <b>869 758,35</b>   |
|  | В том числе:   |                     |
| <b>Содержание общего имущества</b>                                     |  | <b>390 156,96</b>   |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                                 |  | <b>185 611,03</b>   |
|  | Монтаж стального трубопровода, кв. 16, отопление                             | 1 809,04            |
|  | Установка крана шарового 2 узла управления, отопление                        | 14 070,63           |
|  | Ревизия эл.щитов, замена автоматов   | 12 728,57           |
|  | Ремонт и ревизия ВРУ   | 5 668,27            |
|  | Отгрузка песка в песочницы   | 1 844,62            |
|  | Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом                          | 2 352,98            |
|  | Закраска надписей на фасаде здания   | 1 901,19            |
|  | Установка информационных стендов   | 2 253,79            |
|  | Стенд информационный (8 шт.)   | 4 368,00            |
|  | Распил упавшего дерева ( клен)   | 1 459,50            |
|  | Вывоз распиленных деревьев и веток   | 3 109,11            |
|  | Установка сгона, кв.11 отопление   | 1 134,42            |
|  | Замена крана шарового кв.17 ГВС  | 1 637,34            |
|  | Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя            | 4 683,10            |
|  | Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода     | 11 792,58           |
|  | Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры | 5 229,04            |
|  | Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода     | 5 896,29            |
|  | Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры | 2 614,52            |
|  | Устранение протечки с кровли кв.88   | 322,32              |
|  | Ремонт подъезда №4   | 91 936,15           |
|  | Замена крана шарового кв.38,ХГВС   | 1 677,93            |
|  | Замена светильника 1 п-д, 4,5 эт.  | 1 009,95            |
|  | Завоз песка для подсыпки дорожек   | 967,53              |
|  | Уборка снега с придомовой территории механизированным способом               | 3 144,16            |
|  | Изготовление справок, содержащих сведения о площадях МКД                     | 2 000,00            |
| <b>Услуги управления</b>   |  | <b>288 465,36</b>   |
| <b>Печать квитанции кап.ремонта</b>                                    |  | <b>5 525,00</b>     |
| <b>Коммунальные услуги:</b>  |  |                     |
| <b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>                                    |  |                     |
| Начислено за горячее водоснабжение населению                           |  | 51 162,73           |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением                           |  | 45 695,19           |
| Долг клиентов  |  | 5 467,54            |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>                   |  |                     |
| Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению          |  | 23 564,32           |
| Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением          |  | 22 064,11           |
| Долг клиентов  |  | 1 500,21            |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <b>Электроснабжение на СОИ</b>            |  |                   |
| Начислено за электроснабжение населению   |  | 61 700,71         |
| Оплачено за электроснабжение населением   |  | 50 194,97         |
| Долг клиентов                             |  | 11 505,74         |
| <b>Убытки по СОИ</b>                      |  | <b>-22 712,99</b> |
|   |  |                   |
|   | <b>Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ</b> | <b>16 006,09</b>  |
|   | <b>Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ</b>   | <b>-6 706,90</b>  |
|   |  |                   |
| <b>Дебиторская задолженность клиентов</b> |  | <b>172 811,30</b> |

Генеральный директор ООО "УК "ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА"



А.Ю. Шилов