

ОТЧЕТ за 2019 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки мкд на 01.01.2019 года		0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		347 512,24
Доходы от использования общего имущества		2 500,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		226 496,27
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		328 119,47
В том числе:		
Содержание общего имущества		133 399,94
Текущий ремонт общего имущества		96 089,45
	Установка кран-буксы, кв.34 ХВС	456,78
	Восстановление освещения в кв.48,53 и др.	614,48
	Установка кран-буксы, кв.48, ХВС	913,23
	Замена крана шарового кв.19,ХГВС	2 187,16
	Завоз песка для подсыпки дорожек	967,53
	Замена крана шарового, 1 п-д, отопление	1 080,07
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания	7 758,24
	Ремонт м/панельных швов кв.2,29,80	74 428,67
	Вывоз мусора с контейнерных площадок	2 645,49
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	3 037,80
	Изготовление справок, содержащих сведения о площадях МКД	2 000,00
Услуги управления		98 630,08
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
	Начислено за горячее водоснабжение населению	15 937,07
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	10 300,50
	Долг клиентов	5 636,57
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
	Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	7 787,28
	Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением	5 035,35
	Долг клиентов	2 751,93
Электроснабжение на СОИ		
	Начислено за электроснабжение населению	21 067,12
	Оплачено за электроснабжение населением	6 553,32
	Долг клиентов	14 513,80
Убытки по СОИ		-3 514,90
Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ		-101 623,20
Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ		-105 138,10
Дебиторская задолженность клиентов		146 418,27

Генеральный директор ООО "УК "ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА"



А.Ю. Шилов