

ОТЧЕТ за 2019 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

	Остатки мкд на 01.01.2019 года	0,00
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	691 090,64
	Доходы от использования общего имущества	8 567,84
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	577 149,78
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	646 488,57
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	261 576,17
	обслуживание констр.элементов здания, внутридом.инж. и газ. обор-ия, авар.обслуж-ие	129 621,85
	обслуживание дымоходов и вентиляц.каналов	13 871,21
	дератизация и дезинсекция	8 536,13
	уборка придомовой территории	55 484,83
	уборка мест общего пользования	32 010,48
	содержание мест накопления ТКО	10 314,49
	сбор, передача и обезвреживание ртутьсод.ламп	2 134,03
	обслуживание ОДПУ отопления	4 623,74
	обслуживание ОДПУ ГВС	2 845,38
	обслуживание ОДПУ ХВС	2 134,03
	Текущий ремонт общего имущества	186 940,57
	Механизированная очистка придомовой территории от снега с погрузкой и вывозом	3 064,60
	Замена кранов шаровых ГВС, кв. 66	1 507,34
	Установка крана шарового, узел управления, отопление	14 429,14
	Замена пакетного выключателя, кв. 80	1 898,38
	Возмещение ущерба после затопления с кровли, кв. 54	5 733,18
	Ремонт стояка ХВС кв.16	3 116,71
	Распиловка дерева с погрузкой и вывозом	6 496,57
	Установка информационных стендов	1 690,14
	Стенд информационный (6 шт.)	3 276,00
	Покраска ограждений в палисадниках и детские площадки	10 963,24
	Ремонт ВРУ	20 627,40
	Частичный ремонт кровли в местах протечек кв.58,59,60, и МОП	45 152,84
	Установка деревянных ступеней на крыльце	3 866,49
	Повторный пуск газа ул. Блюхера 7 подъезд 2, стояк 2	1 859,00
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя	4 683,10
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	11 792,58
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 229,04
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	5 896,29
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	2 614,52
	Замена светильника 5 п-д, 2 эт.	505,06
	Установка водомерного счетчика.6 п-д, узел учета	9 859,60
	Замена крана шарового, кв.71 ХГВС	2 187,16
	Завоз песка для подсыпки дорожек	967,53
	Монтаж стального трубопровода, 1,2 п-д, отопление	1 650,31
	Закраска надписей на фасадах здания 5,6 п-д	369,23
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	3 059,12
	Вознаграждение председателя совета дома по протоколу (кв.54 Погудина Н.В.)	12 446,00
	Изготовление справок, содержащих сведения о площадях МКД	2 000,00
	Услуги управления	197 971,83

Коммунальные услуги:	
Горячее водоснабжение СОИ	
Начислено за горячее водоснабжение населению	15 651,74
Оплачено за горячее водоснабжение населением	14 336,84
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	15 580,10
Оплачено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организации	15 580,10
Долг клиентов	1 314,90
Холодное водоснабжение СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение населению	2 560,34
Оплачено за холодное водоснабжение населением	2 993,70
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	2 140,34
Оплачено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организации	2 140,34
Долг клиентов	-433,36
Водоотведение СОИ	
Начислено за водоотведение населению	4 565,38
Оплачено за водоотведение населением	3 791,16
Начислено за водоотведение ресурсоснабжающей организацией	4 667,45
Оплачено за водоотведение ресурсоснабжающей организации	4 074,60
Долг клиентов	774,22
Электроснабжение СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	34 461,00
Оплачено за электроснабжение населением	24 225,69
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	33 798,80
Оплачено за электроснабжение ресурсоснабжающей организации	42 864,15
Долг клиентов	10 235,31
Убытки по СОИ	11 891,07
Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ	-69 338,79
Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ	-81 229,86
Дебиторская задолженность клиентов	134 399,77

Генеральный директор ООО "УК "ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА"



А.Ю. Шилов