

ОТЧЁТ

Адрес: Локомотивная, 4

Период: 2018 год

1. Общая информация		
1.1	Год постройки дома	1 956
1.2	Общая площадь дома	514
1.3	Площадь жилых помещений	514
1.4	Площадь нежилых помещений	0
1.5	Количество зарегистрированных жителей	54
1.6	Количество квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета ГВС и ХВС	0
2. Начисления (с учетом нежилых помещений)		
2.1	<i>Начислено за коммунальные услуги, в том числе:</i>	<i>314 727</i>
2.1.1	Горячее водоснабжение	71 002
2.1.2	Холодное водоснабжение	24 686,45
2.1.3	Водоотведение	23 781,53
2.1.4	Отопление	195 258
2.2	<i>Начислено за жилищные услуги, в том числе:</i>	<i>93 375</i>
2.2.1	Содержание общего имущества	42 726
2.2.2	Текущий ремонт общего имущества	32 521
2.2.3	Вывоз мусора	18 128
2.2.4	Уборка лестничных клеток	0
3. Поступления денежных средств		
3.1	Поступило денежных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги	248 942
3.2	Поступило денежных средств от аренды общего имущества	0
4. Выполнение работ по текущему ремонту		
4.1	Произведено работ по текущему ремонту (Приложение к отчету) на сумму	41 060
5. Состояние лицевого счета		
5.1	Остаток прошлого периода	-30 289
5.2	Фактический остаток средств на лицевом счете дома (п.2.2.2 + п.3.2 + п.5.1 – п.4.1)	-38 828
5.3	Фактический остаток средств на лицевом счете дома с учетом задолженности за ЖКУ	-161 626
6. Работа с должниками		
6.2	Должники (с задолженностью 2 месяца и более)	122 798
7. Выполнение заявок		
7.1	Количество заявок, выполненных аварийной бригадой	4
7.2	Количество обращений в Управляющую компанию	8

Экономист:



Бизяева И.Н.

сведения по текущему ремонту по адресу Локомотивная, 4

Сальдо по текущему ремонту на 01,01,2018 год	-30 289,37
Начислений по текущему ремонту в 2018 году	32 521,44
должники (с задолженностью 2 месяца и более)	122 798,36

наличие денежных средств по ТР на **2018 год** -120566,29

выполненные работы по ТР в 2018 г.

вид работы	месяц	сумма
Установка кран-буксы 2 эт. ХГВС	январь	2584,72
Замена эл.патрона 1 эт.	январь	363,20
Уборка снега с предомовой территории мех. Способом	март	1942,43
Очистка свесов кровли от снега и наледи по периметру здания	март	4169,56
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию, тепловычислителя СО	март	4257,28
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию, преобразователя ГВС	март	2376,84
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию, тепловычислителя ГВС	март	4257,28
Замена выключателя автоматического кв.11	апрель	2331,12
ППР эл.оборудования	май	2970,56
Ремонт и ревизия ВРУ	май	4951,52
Ревизия ввода, отопление	июнь	10855,68
Итого выполнено работ:		41060,19
Остаток денежных средств по текущему ремонту		-38 828,12
Фактический остаток средств по ТР с учетом задолженности за ЖКУ		-161 626,48

Выполнение заявок

Количество заявок выполненных аварийной бригадой	4
Количество заявок выполненных по сантехнике	4
Количество заявок выполненных по электрике	1
Количество заявок выполненных по общестроительным работам	3
Количество заявок выполненных по сварочным работам	

Инженер сметчик



Экономист

