

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5	- переплата потребителями	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	345 939,16
8	- за содержание дома	руб.	161 713,62
9	- за текущий ремонт	руб.	102 287,46
10	- за услуги управления	руб.	81 938,08
11	Поступило денежных средств, в т. ч.:	руб.	283 758,23
12	- денежных средств от потребителей	руб.	283 758,23
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	32 460,78
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	62 180,93
19	- переплата потребителями	руб.	
20	- задолженность потребителей	руб.	62 180,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования, внутридомового газового оборудования, в т.ч. аварийное обслуживание
	Исполнитель работы	-	ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА»
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 925,72
22	Наименование работы (услуги)	-	Уборка придомовой территории
	Исполнитель работы	-	ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА»
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 751,20
23	Наименование работы (услуги)	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы	-	ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА»
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 204,72
24	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
	Исполнитель работы	-	ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА»
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 552,04
25	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
	Исполнитель работы	-	ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА»
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 809,48
26	Наименование работы (услуги)	-	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов
	Исполнитель работы	-	ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА»
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 784,80
27	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание мусоропроводов
	Исполнитель работы	-	ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА»
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 714,04
28	Наименование работы (услуги)	-	Сбор, передача в спец. организации и обезвреживание ртутьсод. ламп
	Исполнитель работы	-	ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА»
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	706,36
29	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления
	Исполнитель работы	-	ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА»
	Периодичность работы (услуги)	-	ежемесячно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 269,96
30	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения
	Исполнитель работы	-	ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА»
	Периодичность работы (услуги)	-	ежемесячно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	706,36
31	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения
	Исполнитель работы	-	ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА»
	Периодичность работы (услуги)	-	ежемесячно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	564,36
32	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы	-	ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА»
	Периодичность работы (услуги)	-	по утвержденному плану и по необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 038,29
33	Наименование работы (услуги)	-	Услуги управления
	Исполнитель работы	-	ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА»
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 270,12
	ИТОГО:	руб.	251 297,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
34	Количество поступивших претензий	-	-
35	Количество удовлетворенных претензий	-	-
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
39	- переплата потребителями	руб.	-
40	- задолженность потребителей	руб.	-
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	66 721,23
42	- переплата потребителями	руб.	
43	- задолженность потребителей	руб.	66 721,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
44	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
45	Единица измерения	-	Гкал
46	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется
47	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется
48	Оплачено потребителями	руб.	не предоставляется
49	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется
50	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
51	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
52	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
54	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
55	Единица измерения	-	м3
56	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется
57	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется
58	Оплачено потребителями	руб.	не предоставляется
59	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется
60	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
61	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
62	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
63	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
64	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
65	Единица измерения	-	м3
66	Общий объем потребления	нат.показ.	2294,534
67	Начислено потребителям	руб.	74 526,47
68	Оплачено потребителями	руб.	42 361,65
69	Задолженность потребителей	руб.	32 164,82
70	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 625,10
71	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 585,71
72	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 039,39
73	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
74	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
75	Единица измерения	-	м3
76	Общий объем потребления	нат.показ.	1 308,519
77	Начислено потребителям	руб.	45 130,82
78	Оплачено потребителями	руб.	29 220,06
79	Задолженность потребителей	руб.	15 910,76
80	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 124,69
81	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 348,31
82	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 776,38
83	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
84	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение на СОИ
85	Единица измерения	-	кВт/час
86	Общий объем потребления	нат.показ.	5 692,00
87	Начислено потребителям	руб.	26 532,58
88	Оплачено потребителями	руб.	7 886,93
89	Задолженность потребителей	руб.	18 645,65
90	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 312,64
91	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
92	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 312,64
93	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
94	Количество поступивших претензий	ед	
95	Количество удовлетворенных претензий	ед	
96	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
97	Сумма произведенного перерасчета:	руб.	
98	холодное водоснабжение	руб.	
99	водоотведение	руб.	
100	электроснабжение на СОИ	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	
102	Направлено исковых заявлений	ед	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



РЕЕСТР

выполненных работ по текущему ремонту
за период с 01.09.2018г. по 31.08.2018г.

№	Месяц	Вид работы	Сумма, руб.
	сентябрь	строительный контроль (в т.ч. проведение лабораторных испытаний) за выполнением работ по благоустройству придомовых территорий	43 749,65
		Итого:	43 749,65
	октябрь		
		Итого:	0,00
	ноябрь		
		Итого:	0,00
1	декабрь	ремонт козырька, п. 5	4 288,64
		Итого:	4 288,64
		Итого:	48 038,29